



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.14/2017**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.S.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 IANUARIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.18/2017;
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Public Asistență Socială, înregistrat cu nr. 833/2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.S.

#### **Având în vedere :**

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere până la 28.02.2017, pentru locatarii din cele 4 (patru ) blocuri de locuințe sociale, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 72/2016 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.S., modificat prin art. 2 din H.C.L. nr. 329/2016;
- Art.36 alin. (2) lit."c", alin. (5) lit."a", și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul Comisie de specialitate II – amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 7 luni calendaristice, începând cu data de 01.03.2017 până la data de 30.09.2017, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,

- str. Luminişului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminişului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente.

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriaşii care sunt la zi cu plata chiriei şi a taxelor comunale.

Art. 3 Se aprobă modelul contractului de închiriere a locuinţelor sociale aflate în administrarea Serviciului Public Asistenţă Socială, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Chiriaşii care înregistrează restanţe la plata chiriei şi a taxelor comunale vor fi acţionaţi în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Serviciului Public Asistenţă Socială, în vederea recuperării debitelor şi a evacuării acestora din locuinţe.

Art. 5 Se împuterniceşte Directorul General al Serviciului Public Asistenţă Socială cu semnarea şi monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul Public Asistenţă Socială.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Public Asistenţă Socială;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mandra Ioan  
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureşan  
Secretar

Total consilieri	21
Prezenţi	20
Pentru	17
Impotrivă	1
Abţineri	2